

مناقصه خرید

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید اقلام به شرح زیر و پیوست به روش مناقصه کتبی اقدام نماید لذا شایسته است قیمت پیشنهادی خود را منطبق با فرمهای پیوست برای هر ردیف و کل اقلام اعلام دارند .

الف - اطلاعات عمومی

۱) * موضوع مناقصه : عملیات تهیه و تأمین مصالح اساس مطابق مشخصات فنی و استانداردهای معین جهت پروژه آزادراه مشهد - چناران

۲) * خریدار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مناقصه گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * دستگاه نظارت: مهندسین مشاور فرادید و کارشناسان دفتر فنی کارگاه و کارشناسان شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۵) * حجم برآورد اولیه: ۸۰,۰۰۰ تن

۶) * مبنای قیمت های برآورد و ضرایب اعمال شده: سوابق کارهای قبلی و نرخ های متعارف بازار

۷) * تعدیل قیمت: به قیمت پیشنهادی مبنای قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد و مشمول انطباق با قیمت روز نخواهد گردید

۸) * شرح مختصر مصالح مورد خرید و خدمات جانبی مرتبط با آن:

۸/الف) - بخش خرید

۸/الف/۱) - تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مصالح از سایز ۰ تا ۳۸ میلیمتر مطابق نشریه ۱۰۱ و دانه بندی

مصالح براساس ستون اول جدول ۱۳-۱ نشریه مذکور با اصلاح دانه بندی الک ۱ اینچ از ۸۰-۶۰ به ۹۶-۸۰

۸/ب) - بخش خدمات جانبی مرتبط با خرید

۸/ب/۱) - مسئولیت بارگیری مجموعه کامل مصالح خریداری شده در مبدأ تولید به عهده فروشنده می باشد.

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه یک از شش

(۹) * مقدار کار : مقادیر برآورد اولیه پیش بینی شده به شرح جدول ذیل می‌باشد.

مقدار اولیه مصالح اساس رودخانه‌ای با دانه‌بندی مصالح از ۰ تا ۳۸ میلیمتر به میزان ۸۰,۰۰۰ تن برآورد می‌شود.

(۱۰) * موقعیت پروژه و محل تحویل : پروژه آزادراه مشهد-چناران

(۱۱) * مدت زمان تحویل : مدت تعیین شده برای تحویل مجموعه کامل مصالح خریداری شده برابر چهار (۴) ماه از زمان ابلاغ پیمان می‌باشد و در صورت تاخیر ناشی از قصور فروشنده ، جریمه اعمال خواهد شد.

(۱۲) * کسورات قانونی :

(۱/۱۲) - نظر به اینکه موضوع مناقصه (پیمان) خرید کالا می‌باشد لذا از نظر خریدار خارج از شمول کسر بیمه و مالیات می‌باشد ولی فروشنده متعهد و ملزم به تادیه دیون خود بر طبق قوانین جاریه در قبال سازمانهای متبوعه می‌باشد .

(۱۳) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه : تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ (**5,600,000,000**) پنج میلیارد و ششصد هزار ریال می‌باشد.

(۱/۱۳) - پیشنهاد دهندگان می توانند از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه فوق ، بیست (۲۰) درصد آن را به صورت واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی به نفع و بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی و هشتاد (۸۰) درصد آن را به صورت چک شخصی یا شرکتی تسلیم نمایند .

(۲/۱۳) - تضمین های تسلیم شده از بابت شرکت در مناقصه (اعم از اینکه ضمانتنامه بانکی باشد یا چک شخصی ، شرکتی یا وجه نقد) باید برای حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها معتبر بوده و مناقصه گزار به تشخیص خود ، میتواند برای یک دوره سه ماهه دیگر نسبت به تمدید آن اقدام نماید .

(۳/۱۳) - وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واریز و رسید ارائه گردد .

(۱۴) * تضمین یا سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۱۵) * مهلت اعلام انصراف : در صورتیکه مایل به اعلام قیمت و مشارکت در این مناقصه نمی باشید ، مراتب را تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ به واحد پشتیبانی و تدارکات اعلام نمائید .

(۱۶) * آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

(۱۷) * زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۵/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در محل دفتر مرکزی

(۱۸) * محل تسلیم پیشنهاد قیمت : دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و تقی آباد پلاک ۴۳۹ - تلفن ۱۶ - ۳۸۴۳۳۳۱۴ - ۰۵۱

(۱۹) * کلیه پیشنهاد دهندگان با آگاهی کامل از استانداردها و مشخصات فنی ، که در خصوص مصالح موضوع مناقصه نافذ می‌باشد نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعداً هیچ عذری مورد قبول مناقصه گزار (خریدار) نخواهد بود و پذیرفته نمی‌باشد.

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه دو از شش

(۲۰) * هر یک از دریافت کنندگان اسناد مناقصه که نسبت به مفهوم مشخصات و اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا اینکه باید حداکثر تا ۳ (سه) روز قبل از مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به محل کارگاه به آدرس جاده مشهد-چناران، جاده فرح آباد-فرح آباد ۱۱، کوچه توانبخشی افرا-کارگاه قطعه ۲ پروژه آزادراه مشهد-چناران مراجعه و یا با آقای مهندس دباغی به شماره همراه ۰۹۰۱۳۶۸۶۵۳۶ تماس گرفته و سئوالات خود را مطرح و راهنمایی لازم را از مسئولین کارگاهی خواستار شود.

(۱/۲۰) * پس از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ عذر و بهانه ای مبنی بر عدم آگاهی و غیره پذیرفته نخواهد بود.

(۲۱) * پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد میشود.

(۲۲) * مبلغ کل پیشنهاد قیمت برای مجموعه کامل ارقام موضوع مناقصه باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

(۱/۲۲) * مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که جداول شرح و مقادیر و قیمت های واحد تکمیل شده پیشنهادی را در طول مدت زمان اعتبار پیشنهاد قیمت کنترل و بررسی نماید و چنانچه سهواً یا عمداً مغایرت یا دوگانگی در اعمال چهارگانه ریاضی و نقل به برگ پیشنهاد قیمت کلی مشهود باشد، پیشنهاد دهنده موظف و متعهد است بر طبق نظریه مناقصه گزار و با حفظ قیمت کلی پیشنهادی خود نسبت به اصلاح جداول قیمت اقدام نماید.

(۲۳) * توضیح اینکه پیشنهاد قیمت ارائه شده باید تا سه ماه بعد از تاریخ بازگشائی پیشنهادات معتبر باشد.

(۲۴) * مناقصه گزار (خریدار) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هائی که از هر جهت متحمل میشود به عهده وی می باشد.

(۲۵) * مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد مناقصه و مشخصات فنی و مقادیر را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به دریافت کنندگان اسناد مناقصه ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

(۱/۲۵) * از آنجائیکه ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد، مقادیر یا سایر شرایط و مشخصات و جزئیات فنی مستلزم صرف زمان بیشتری برای بررسی از سوی پیشنهاد دهنده باشد در این صورت مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان (دریافت کنندگان اسناد مناقصه) به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

(۲۶) * پیشنهاد دهنده برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن، اعم از اینکه حضوری یا تلفنی یا از طریق پست و نامبر در فاصله زمانی بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت تا یک روز قبل از پایان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت به وی اعلام گردد. ضمن تسلیم اسناد تضمین اجرای تعهدات معادل ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی و مبنای پیمان، جهت عقد پیمان اقدام نماید، در غیر اینصورت مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه وی بدون هیچگونه تشریفات قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

نام، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه سه از شش

۱/۲۶) * در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد پیمان نشود ، به ترتیب نفرات دوم و سوم بعنوان برنده اعلام و چنانچه او نیز با توجه به موارد یادشده بالا، حاضر به امضاء و مبادله پیمان نشود، مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه او هم به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط و برداشت خواهد شد و حق هیچگونه دعوی و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت.

ب) - نحوه پرداخت

ب/۱) - این قرارداد خارج از شمول اعمال پیش پرداخت می باشد.

ب/۲) - پرداخت های مصالح تحویل شده بر اساس صورت حساب آن مقدار از مصالح تحویلی که با مشخصات فنی و استانداردهای تدوین شده مطابقت داشته باشد در محل مورد نظر خریدار و با تأیید کارگاه و دستگاه نظارت و پس از کسر علی الحساب های پرداختی و سایر هزینه های عهده فروشنده که توسط خریدار صورت گرفته است و کسر ده (۱۰) درصد تحت عنوان سپرده حسن کیفیت مصالح و کسر سهم پیش پرداخت به فروشنده پرداخت خواهد شد .

ب/۳) - ۱۰٪ سپرده حسن کیفیت مصالح پس از تأیید صورت وضعیت نهائی و تحویل مجموعه کامل مصالح خریداری شده با تأیید مسئولین کارگاه و منوط به اینکه از بابت تعهدات این پیمان یا سایر پیمانهای منعقد شده با خریدار بدهی به خریدار نداشته باشد به فروشنده مسترد خواهد شد .

ج) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

ج/۱) - **پاکت "الف"** حاوی مدارک زیر می باشد .

- تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مناقصه که بر طبق بند ۱۳ تهیه شده است .

ج/۲) - **پاکت "ب"** حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

- دعوتنامه مناقصه + اطلاعیه ها و اصلاحیه های بعدی .

- تصویر کارت و شماره شناسائی (کد) اقتصادی در سازمان متبوعه .

- تصویر تأییدیه ثبت نام در سامانه قانون مالیات بر ارزش افزوده ، چنانچه پیشنهاد دهنده مشمول قانون مذکور میباشد و عدم ارائه آن به منزله این است که پیشنهاد دهنده در زمان ارائه پیشنهاد قیمت خارج از شمول قانون مذکور میباشد و در این خصوص شرکت مسکن و عمران قدس رضوی هیچ مسئولیتی ندارد و نخواهد پذیرفت .

- تصویر شناسنامه و کارت ملی برای افراد با شخصیت حقیقی شرکت کننده در مناقصه .

- تصویر اظهارنامه ثبت شرکت ، آگهی تاسیس ، آخرین تغییرات در هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مناقصه به همراه تصاویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز .

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت **"الف و ب"** خودداری بفرمائید .

ج/۳) - **پاکت "ج"** حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

- برگ پیشنهاد قیمت کلی که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود .

- جدول شرح و مقادیر کار و عملیات و خدمات که توسط پیشنهاد دهنده قیمت گذاری و تکمیل میشود

نام ، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه چهار از شش

ج/۴) - سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت تسلیم دارند.

توضیح: چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد.

با امضاء ذیل اوراق مناقصہ تائید و گواہی می نمایم کہ متن مناقصہ ، مشخصات و جزئیات مصالح موضوع مناقصہ و توضیحات تکمیلی منضم به آن (بخش "د") اطلاعات مناقصہ را مطالعه نموده و توضیح کافی و لازم توسط عوامل کارگاهی ارائه و کلیه ابهامات رفع گردیده است .

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

آدرس:

شماره : کوچه : خیابان : بلوار : شهر :
کدپستی :
تلفن ثابت : نمابر : تلفن همراه :

د- توضیحات تکمیلی منضم به استعلام قیمت (مناقصه)

موضوع مناقصه: عملیات تهیه و تأمین مصالح اساس مطابق مشخصات فنی و استانداردهای معین جهت پروژه آزادراه مشهد-جناران

۱)* مجموعه کامل مصالح خریداری شده موضوع استعلام باید با مشخصات فنی اعلام شده و استانداردهای تدوین شده از سوی مراجع ذیصلاح در خصوص این قبیل مصالح منطبق بوده و با تأییدات دستگاه نظارت و سرپرست کارگاه همراه باشد. (درخصوص مشخصات فنی، کیفیت کار اجرا شده و دستور کارها، نظریه مهندسین مشاور فرادید و آزمایشگاه مکانیک خاک استان خراسان رضوی ملاک عمل می‌باشد.) (مطابق بند ۸/الف/۱)

۲)* نظر به اینکه امکان بازبینی کلیه مصالح خریداری شده در هنگام تحویل میسر نمی‌باشد، لذا بررسی و کنترل نمونه‌های موردی توسط عوامل کارگاهی و نظارتی در طی مراحل تحویل، رافع مسئولیت و تعهدات فروشنده نمی‌باشد.

۳)* فروشنده باید از تحویل مصالح فاقد کیفیت لازم خودداری نماید، در غیر اینصورت باید به هزینه خود نسبت به جمع آوری و انتقال به خارج از محور اقدام نماید. همچنین هزینه حمل مصالح به اضافه ضریب بالاسری ۱.۲ به حساب فیما بین منظور خواهد گردید. (بدیهی است کلیه خسارات وارده به لایه‌های زیرین و هزینه‌های اجرایی آن به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.)

۴)* مقادیر اعلام شده در جداول، تخمینی می‌باشد و امکان دارد با توجه به تغییرات احتمالی که ممکن است از سوی مشاور و کارفرمای پروژه ابلاغ گردد، بعضی از موارد حذف و دیگر موارد بدون هیچگونه محدودیتی کاهش یا افزایش یابد.

۵)* جریمه تأخیرات: به ازاء هر روز تاخیر غیر مجاز در تحویل به موقع تعهدات به میزان دودر هزار مبلغ پیمان محاسبه و به حساب بدهی فروشنده منظور و از مطالبات وی کسر و در صورت عدم کفایت از محل سپرده حسن انجام کار و یا سایر اسناد تضمین برداشت و ضبط خواهد شد.

۶)* دوره تضمین: حسن کیفیت کالای موضوع پیمان و انطباق با استانداردهای تدوین شده به مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی پس از تحویل به نماینده خریدار از سوی فروشنده تضمین می‌گردد.

۷)* هزینه آگهی‌های منتشره درجارید به عهده برنده مناقصه می‌باشد و از وی دریافت خواهد شد.

نام، مهر و امضاء پیشنهاددهنده

صفحه شش از شش

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه : عملیات تهیه و تأمین مصالح اساسی مطابق مشخصات فنی و استانداردهای معین جهت پروژه آزادراه مشهد-چناران

امضاء کننده زیر بعنوان فروشنده پس از بررسی مشخصات فنی مجموعه کامل مصالح استعمال شده مورد نظر و انجام و اجرای خدمات و عملیات مورد تعهد مرتبط با آن و با آگاهی کامل در مورد مطالب و مندرجات برگ اطلاعاتی مناقصه (دعوتنامه شرکت در مناقصه) ، شرایط مناقصه ، استانداردها، که در خصوص این قبیل مصالح نافذ میباشد، مشخصات فنی تدوین شده ، تعهد می نمایم که :

۱- مجموعه کامل مصالح موضوع مناقصه فوق را با حفظ و رعایت استانداردهای مدون در این خصوص و ضوابط مراجع ذیصلاح که آگاهی کامل نسبت به آن دارم در واحد تولیدی خود تولید نموده و تهیه و تامین نموده و بر طبق تأییدات نظارت و آزمایشگاه فنی منتخب خریدار ، تحویل دهم و قیمت کلی پیشنهادی خود را به استناد جداول پیوست که جزء لاینفک برگ پیشنهاد قیمت می باشد بدین شرح اعلام میدارم .

۱/۱- قیمت کلی پیشنهادی :

به عدد ریال / **به حروف** ریال

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و نیز تضمین انجام تعهدات را حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

ب- پس از ابلاغ پیمان و در مدت تعیین شده نسبت به تحویل بدون عیب و نقص مجموعه کامل کالای موضوع پیمان در محل تعیین شده اقدام نمایم

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم ، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا رد کلیه پیشنهادات مختار است .

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات ، تضمین بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در پاکت الف تقدیم داشته ام و اعلام میدارم که در صورت استنکاف از امضاء پیمان ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مختار و مجاز است بدون طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ... نسبت به وصول آن اقدام نماید .

۶- حق هر گونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مناقصه و وظایف و تعهدات خود از خود سلب نموده و به شرکت مسکن و عمران قدس رضوی تفویض اختیار می نمایم که در صورت برنده شدن و عدم تسلیم تضمین اجرای تعهدات و عقد پیمان ، بدون نیاز به تشریفات قانونی ، مجاز است نسبت به برداشت مبلغ تضمین (سپرده یاودیعه) شرکت در مناقصه اقدام نماید .

۷- اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از قبول پیمان و یا اعلام انصراف در طی این مدت ، شرکت مسکن و عمران قدس رضوی مجاز است وفق بند ۵ و ۶ فوق عمل نماید .

۸- اعلام میدارم هیچگونه تعدیل به قیمت های واحدپیشنهادی که بعنوان قیمت های مبنای پیمان قلمداد میگرددتعلق نخواهدگرفت

۹- اعلام میدارم ، تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله پذیرفتن کلیه مقررات و آئین نامه معاملات شرکت مسکن و عمران قدس رضوی (مناقصه گزار) می باشد .

نام ، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت :

آدرس :

شهر : بلوار : خیابان : کوچه : شماره

کدپستی :

تلفن ثابت : تلفن همراه : نمابر (فاکس) :

جدول قیمت های واحد پیشنهادی و کلی هر ردیف از کالای موضوع مناقصه

موضوع مناقصه: عملیات تهیه و تأمین مصالح اساس مطابق مشخصات فنی و استانداردهای معین جهت پروژه آزادراه مشهد-چناران

ردیف	شرح کار ، عملیات و خدمات	واحد	مقدار برآورد اولیه	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مصالح از سایز ۰ تا ۳۸ میلیمتر مطابق نشریه ۱۰۱ و دانه بندی مصالح براساس ستون اول جدول ۱۳-۱ نشریه مذکور با اصلاح دانه بندی الک ۱ اینچ از ۸۰-۶۰ به ۹۶-۸۰	تن	80,000		
*	جمع کل قیمت پیشنهادی برای مصالح فوق				
*	-توضیح اینکه چنانچه فروشنده ، مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد و در سامانه مذکور ثبت نام کرده باشد ، با ارائه مدارک مثبت ، سهم مالیات بر ارزش افزوده ، بطور جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد . - ملاک محاسبه وزن مصالح ورودی و خروجی، قبض صادره توسط باسکول مورد توافق طرفین قرارداد می باشد. همچنین مصالح ورودی و خروجی توسط دو طرف قرارداد (خریدار و فروشنده) به صورت مجزا توزین می شود.				

نام ، مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت

موافقتنامه

((پیمان خرید مصالح))

موضوع پیمان: اجرای عملیات تهیه و تأمین مصالح اساس مطابق مشخصات فنی و استانداردهای

معین جهت پروژه آزادراه مشهد-چناران

خریدار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

فروشنده:

شماره: ۱۴۴ /

تاریخ: ۱۴۰۲ / /

مشخصات طرفین پیمان		
خریدار	فروشنده	
	شخص حقوقی	شخص حقیقی
۲۸۷۳	شماره ثبت شرکت: --	شماره شناسنامه: ---
۱۳۶۲/۰۳/۲۲	تاریخ ثبت شرکت: -	تاریخ تولد: ---
اداره ثبت مشهد	محل ثبت شرکت: --	محل صدور: ---
۴۱۱۱-۹۱۸۹-۵۵۵۴	شماره (کد) اقتصادی: --	نام پدر: ---
۱۰۳۸۰۱۸۶۱۸۸	شناسه ملی: --	شماره ملی: ---
		شماره (کد) اقتصادی: ---

مهر و امضاء فروشنده

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود. در تاریخ -/- بین آقای محسن دهقان نیری با سمت سرپرست کارگاه آزادراه مشهد - چناران بعنوان نماینده شرکت مسکن و عمران قدس رضوی که در این پیمان خریدار نامیده می شود از یکسو، و آقای به شماره ملی که در این پیمان، فروشنده نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد میگردد .

ماده یک)- موضوع پیمان :

موضوع پیمان، عبارت است از : تهیه و تامین مصالح اساس مطابق مشخصات فنی و استانداردهای معین جهت آزادراه مشهد-چناران مورد پیمان خریدار با معاونت ساخت و توسعه آزادراهها .

۱- تهیه و تامین مصالح اساس .

ماده دو)- اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) - موافقتنامه حاضر .

ب) - برنامه زمانی کلی که با هماهنگی مسئولان کارگاهی تهیه و تدوین خواهد شد .

ج) - مشخصات فنی تدوین شده مشاور محترم پروژه در خصوص مصالح اساس .

ماده سه)- مبلغ پیمان :

مبلغ پیمان : مبلغ اولیه پیمان برابر با ریال به حروف (..... ریال).

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، با نظر خریدار تا ۲۵٪ بر اساس تغییرات احتمالی مقادیر کار ارجاع شده در حین اجرا و متناظر با قیمت های توافقی و مصوب به شرح جدول ذیل قابل افزایش یا کاهش می باشد .

(*)-مبانی قیمت - مقادیر - بهای کل

مبلغ اولیه با توجه به مقادیر برآورد اولیه و قیمت های واحد مبنای پیمان بالغ بر ریال می باشد .

ردیف	شرح کار	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار برآورد اولیه	بهای کل (ریال)
۱	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مصالح از سایز ۰ تا ۳۸ میلیمتر مطابق نشریه ۱۰۱ و دانه بندی مصالح براساس ستون اول جدول ۱۳-۱ نشریه مذکور با اصلاح دانه بندی الک ۱ اینچ از ۸۰-۶۰ به ۸۰-۹۶	تن		۸۰،۰۰۰	
جمع کل (خالص) : به حروف (..... ریال)					
* توضیحات: ملاک محاسبه وزن مصالح ورودی و خروجی، قبض صادره توسط باسکول مورد توافق طرفین قرارداد می باشد. همچنین مصالح ورودی و خروجی توسط دو طرف قرارداد (خریدار و فروشنده) به صورت مجزا توزین می شود.					

مهر و امضاء فروشنده

ماده چهار- تاریخ تنفیذ ، مدت و شروع پیمان :

الف - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی خریدار) نافذ است.

ب - مدت پیمان (۴) چهار ماه شمسی است و شروع آن از تاریخ/...../..... میباشد و در صورت نیاز خریدار، قابل تمدید میباشد .

فروشنده متعهد است در مدت تعیین شده نسبت به تحویل مصالح خریداری شده موضوع پیمان بر طبق برنامه تعیین شده اقدام نماید.

ماده پنج- پرداخت ها

۵/الف - پیش پرداخت :

این قرارداد خارج از شمول اعمال پیش پرداخت می باشد .

۵/ب - نحوه پرداخت بهای مصالح خریداری شده تحویلی :

۵/ب-۱- صورت حساب مصالح تحویل شده از سوی مباشر عملیات خاکی بر طبق برنامه تدوین شده دفتر فنی کارگاهی خریدار بر پایه قبوض توزین باسکول مورد قبول خریدار که از لحاظ مقداری و کیفی مورد تأیید دستگاه نظارت باشد با توجه به قیمت های مبنای پیمان و مقادیر تحویل شده محاسبه و پس از کسر نمودن علی الحسابهای پرداختی و سایر هزینه های بر عهده فروشنده مشتمل بر ایاب و ذهاب، خورد و خوراک، خسارت دیه و جرایم، هزینه های قضایی و انتظامی و آنچه بر ذمه و تعهد فروشنده می باشد که توسط خریدار صورت پذیرفته است به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۵/ب-۲- ده درصد باقیمانده از مبلغ کل پیمان (کسر شده از صورتحسابهای فروشنده) تحت عنوان سپرده حسن انجام کار نزد خریدار در حساب سپرده ها ثبت که طبق ماده هشت مسترد خواهد شد.

۵/ب-۳- پرداخت مبلغ کارکرد در وجه فروشنده به شماره شبای بانکی IR..... نزد بانک به نام از طرف خریدار یا نماینده خریدار پرداخت می گردد.

ماده شش- دوره تضمین :

حسن کیفیت کالای موضوع پیمان و انطباق با استانداردهای تدوین شده به مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی پس از تحویل به نماینده خریدار از سوی فروشنده تضمین میگردد .

ماده هفت- نظارت بر انجام تعهدات و کیفیت کالای موضوع پیمان :

۱/۷- نظارت بر انجام تعهدات فروشنده، کنترل و بازرسی و انطباق مشخصات به عهده سرپرست کارگاه و دفتر فنی کارگاه و عوامل اجرایی خریدار می باشد.

توضیح : این نظارت رافع مسئولیت فروشنده در رعایت اصول ایمنی و رعایت دقیق مقررات ملی و کیفیت نهایی کار نخواهد بود.

۲/۷- در صورت ارسال مصالح خارج از مشخصات فنی و استانداردهای مقرر گردیده هیچ گونه پرداختی از این بابت به فروشنده صورت نمی پذیرد (مشخصات مذکور در استعلام فروشنده قید گردیده و از این رو به رویت و تأیید ایشان رسیده است)، ضمناً کلیه جرایم مربوط به عملیات اجرایی مطابق بخشنامه های منظم به قرارداد اصلی پروژه و هزینه های جمع آوری و حمل هم بر عهده فروشنده بوده و از مطالبات ثبت شده ایشان کسر می گردد.

ماده هشت- استرداد سپرده ها و اسناد تضمین :

۱/۸- ده درصد سپرده حسن انجام کار موضوع ردیف (۵/ب-۲) ماده پنج، پس از پایان دوره تضمین و صورتجلسه تحویل قطعی کلیه مصالح موضوع پیمان به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۲/۸- تضمین انجام تعهدات مورد قبول امور مالی خریدار به میزان پنج درصد مبلغ اولیه پیمان (برابر با ریال) که در زمان تنظیم و انعقاد پیمان و قبل از ابلاغ آن "از سوی فروشنده به امور مالی خریدار تسلیم شده است" پس از تحویل کامل مصالح خریداری شده موضوع پیمان و همچنین سپری شدن دوره تضمین قابل استرداد می باشد.

مهر و امضاء فروشنده

ماده نه)- کسورات قانونی :

چون موضوع پیمان، خرید کالا می باشد، لذا از نظر خریدار مشمول کسر بیمه و مالیات نمی باشد ولی فروشنده خود موظف و متعهد به رعایت و تادیه دیون بیمه ای و مالیاتی مترتب بر فعالیتهای تولیدی یا بازرگانی و تجاری خود بر طبق قوانین جاریه در قبال سازمانهای متبوعه می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده : چنانچه طرف پیمان مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده باشد و در سامانه مربوط ثبت نام کرده باشد و مدارک مثبته را ارائه نماید، مبلغ سهم مالیات بر ارزش افزوده بطور جداگانه به طرف پیمان پرداخت خواهد شد.

ماده ده)- حل اختلاف :

هرگونه اختلاف احتمالی طرفین در خصوص تفسیر، تعبیر یا اجرای این قرارداد و همچنین قراردادهای الحاقی در مرحله اول از طریق مذاکره دوستانه و با حسن نیت حل و فصل خواهد شد چنانچه مذاکرات ظرف مدت یک هفته به نتیجه نرسد، حل اختلاف از طریق داوری پیگیری خواهد شد. بدین منظور چنانچه طرفین بر داوری شخص واحد توافق نمایند هر یک از ایشان ظرف یک هفته داور منتخب خود را کتباً معرفی خواهد نمود، داور سوم نیز توسط شورای حقوقی آستان قدس رضوی تعیین خواهد گردید. داور یا هیات داوران ظرف یک ماه به موضوع رسیدگی نموده و رای صادر خواهد گردید. رای داوری بدون نیاز به مراجعه به دادگستری از طریق مکاتبه و با پست پیشتاز به آدرس قراردادی طرفین ارسال خواهد شد. حق صلح و سازش و استفاده از نظر متخصصین و کارشناسان با رعایت محرمانگی اسناد و مدارک به داوران اعطا شد. مدت کارشناسی به مدت داوری اضافه خواهد شد. رای داوران قطعی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مضافاً اینکه شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد می باشد؛ لذا در صورت انحلال قرارداد به هر جهت، کلیه اختلافات طرفین در خصوص موضوع نیز از طرق داوری حل و فصل خواهد شد.

*- در خصوص مشخصات فنی، کیفیت کار اجرا شده و دستور کارها، نظریه مهندسین مشاور فرادید و آزمایشگاه مکانیک خاک استان خراسان رضوی ملاک عمل می باشد.

ماده یازده)- فسخ پیمان :

۱/۱۱) - به غیر از موارد ناشی از حوادث طبیعی غیر مترقبه هیچ یک از طرفین پیمان نمی توانند به طور یک طرفه نسبت به فسخ پیمان اقدام نمایند. در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته باشند به طوریکه اجرای این پیمان غیر ممکن گردد، هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت یک هفته طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند. پس از آن کمیسیونی متشکل از نمایندگان تام الاختیار طرفین تشکیل و نسبت به بررسی موضوع اقدام مینماید. در صورت توافق نمایندگان طرفین در کمیسیون مذکور، پیمان ادامه یافته و در غیر این صورت نسبت به خاتمه پیمان و تسویه حساب آن بخش از مصالحی که مطابق مشخصات فنی تحویل شده است اقدام می نمایند و هیچکدام از طرفین حق درخواست ضرر و زیان از این بابت نخواهد داشت.

۲/۱۱) - در صورتیکه فروشنده نسبت به انجام تعهدات خود در موارد مشخص شده در متن پیمان و تطبیق کیفیت مصالح خریداری شده موضوع پیمان با مشخصات فنی و استانداردهای تدوین شده عمل ننماید، خریدار میتواند بطور یکطرفه پیمان را فسخ نماید.

توضیح)- تشخیص عدم انجام تعهدات در متن و مدت پیمان و عدم تطبیق کیفیت تعهدات به منظور فسخ یک طرفه به حسب پیشنهاد معاونت عمران خریدار در صلاحیت مدیر عامل و تصویب کمیسیون معاملات شرکت مسکن و عمران قدس رضوی می باشد که بموجب این بند از پیمان، فروشنده به خریدار اختیار می دهد که بدون مراجعه به مراجع قضائی پیمان را فسخ نماید.

۳/۱۱) - بروز جنگ ناخواسته و تحریم ها جزء موارد فورس مازور تلقی نمی شود و باعث رفع مسئولیت ها و لغو تعهدات فروشنده نخواهد شد.

ماده دوازده)- بیمه - قوانین کار و تامین اجتماعی - حفاظت و ایمنی :

گرچه موضوع پیمان، خرید کالا میباشد، علی ایحال یادآوری میشود که کلیه وظایف و مسئولیتهای فروشنده در زمینه رعایت قوانین کار و تامین اجتماعی - حفاظت و ایمنی کارگاهها و کارهای ساختمانی و دیگر تعهدات در قبال سازمانها و ارگانها و ادارات متبوعه در حوزه کارگاه تولیدی و دفاتر اداری و کارگاهی خود بر ذمه و در تعهد فروشنده می باشد،

مهر و امضاء فروشنده

ماده سیزده) - ممنوعیت عقد پیمان :

فروشنده با امضاء این پیمان اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد پیمان بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد.

ماده چهارده) - قوانین حاکم بر پیمان :

فروشنده با امضاء این پیمان اقرار می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع پیمان از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، قوانین و آئین نامه و مقررات و بخشنامه های مالیاتی، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین فنی و حفاظت ایمنی اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این پیمان ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این پیمان ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده پانزده) - سایر تعهدات و شرایط :

۱/۱۵ - تغییرات قیمتی

۱/۱/۱۵ - قیمت های مبنای پیمان خارج از شمول تعدیل و یا انطباق با قیمت روز میباشد و هیچگونه اضافه بهاء و ضریبی با هر عنوان، مفهوم و محتوی و تعدیلی به آن تعلق نمیگیرد.

۲/۱/۱۵ - افزایش مدت پیمان، موجبات تغییر قیمت و یا اعمال ضرایب و تعدیل تطبیقی با قیمت روز را در پی نخواهد داشت، زمان اضافه ناشی از دستور کارها، موجبات افزایش قیمت را فراهم نمی آورد .

۳/۱/۱۵ - مبلغ مندرج در ماده ۳ توافقنامه به حسب ضرورت و ناشی از تغییر مقادیر کار با حفظ مشخصات اولیه تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد که فروشنده ملزم به پذیرش آن بوده و متعهد میباشد با حفظ قیمت های واحد مبنای پیمان نسبت به تحویل مصالح موضوع پیمان اقدام نماید.

۲/۱۵ - تاخیرات و تغییرات زمانی

۱/۲/۱۵ - موضوع تاخیرات مجاز و غیر مجاز با مستندات کافی توسط کمیسیونی مرکب از نماینده فروشنده، دستگاه نظارت، مسئولان اجرائی کارگاه و سرپرست معاونت فنی و مهندسی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی بررسی خواهد شد .

۲/۲/۱۵ - فروشنده با علم و آگاهی کامل به اینکه خریدار یک شرکت پیمانکاری میباشد و منابع درآمدی او، وصول مطالبات کارکردها از کارفرمایان اصلی پروژه ها میباشد و همواره احتمال تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها از سوی کارفرمای اصلی پروژه ها وجود دارد مبادرت بامضاء آن نموده و نمی تواند بدلیل تاخیر در پرداخت مطالبات خود، در انجام تعهدات تعلل ورزیده و یا از انجام آن استنکاف نماید.

۳/۲/۱۵ - بزاء هر روز تاخیر و متناسب با مقادیر کالای تحویل نشده در پایان مدت پیمان، معادل ۲ (دو) درصد جریمه اعمال و از مطالبات وی کسر یا از محل سپرده حسن کیفیت کالا و در صورت عدم کفایت از محل تضمین اجرای تعهدات فروشنده ضبط، وصول و برداشت خواهد شد .

۴/۲/۱۳ - فروشنده باید از تحویل مصالح فاقد کیفیت لازم خودداری نماید، در غیر اینصورت باید به هزینه خود نسبت به جمع آوری و انتقال به خارج از محور اقدام نماید. همچنین هزینه حمل مصالح به اضافه ضریب بالاسری ۱.۲ به حساب فیما بین منظور خواهد گردید. (بدیهی است کلیه خسارات وارده به لایه های زیرین و هزینه های اجرایی آن به حساب فروشنده منظور خواهد شد).

۳/۱۵ - مسئولیت تضامنی فروشنده

۱/۳/۱۵ - تاکید میشود که آقای آقای به شماره ملی بصورت تضامنی در قبال خریدار متعهد به انجام تعهدات می باشند و سهل انگاری یا کناره گیری یا هر گونه قصور یکی از آنها در انجام تعهدات، رافع مسئولیت و مصون بودن دیگری از انجام تعهدات نبوده و نخواهد شد.

مهر و امضاء فروشنده

۱۵/۳/۲) - فروشنده و نماینده آن موظف به کنترل و پیگیری شیت‌های آزمایشگاهی بوده و تمام مسئولیت‌های ناشی از جرائم احتمالی برعهده فروشنده می‌باشد. همچنین ملاک تایید صورت وضعیت شیت‌های آزمایشگاه مکانیک خاک کارفرما می‌باشد.

۱۵/۳/۳) - فروشنده می‌بایست توان تولید و تحویل روزانه حداقل ۸۰۰ تن مصالح اساس مطابق با مشخصات فنی قرارداد داشته باشد.

ماده شانزده) - نشانی دو طرف :

نشانی خریدار : مشهد-خیابان دانشگاه-بالاتراز خیابان کفائی-شماره ۴۳۹-کدپستی ۹۱۸۳۷/۹۴۲۸۵-تلفن ۱۶-۳۸۴۳۳۳۱۴ (۰۵۱)

دفتر پروژه): جاده مشهد-چناران، جاده فرح آباد-فرح آباد ۱۱، کوچه توانبخشی افرا-کارگاه قطعه ۲ پروژه آزادراه مشهد-چناران

نشانی فروشنده :
-تلفن :

***)** - نشانی های مندرج در قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد و هرگاه یکی از دو طرف پیمان نشانی خود را در مدت زمانی که پیمان جاری میباشد تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات، اعلامیه ها و اخطاریه ها به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده هفده) - شماره نسخه های پیمان :

این پیمان در دو (۲) نسخه تنظیم و به امضای دو طرف پیمان رسیده و یک نسخه از آن به فروشنده ابلاغ و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان داشته و حکم واحد دارند.

نماینده فروشنده

نماینده خریدار (شرکت مسکن و عمران قدس رضوی)

نا و نام خانوادگی - سمت

امضاء

مبین رجبی - مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

امیررضا بانکیان تبریزی - عضو هیئت مدیره و معاون ساختمان

* توضیح اینکه این پیمان بر اساس صورتجلسه کمیسیون انتخاب تهیه مصالح اساس جهت پروژه آزادراه مشهد-چناران در مورخ و براساس مبانی قیمتی استعمال اخذ شده تهیه و تنظیم شده است.